

H20.5.23 ~ 5.24



免震イベントレポート

木造免震アパートの 現場見学会を開催しました

今回の現場見学会は、東京都府中市で建築中の【木造免震賃貸アパート】です。賃貸という用途上、家賃収入での事業ということになり、今まで免震のコストアップが大きく、賃貸へは不向きとされていましたが、スターツCAM(株)様によりハイ免震を用いた木造アパートが実現しました。



免震タイプは、「ハイ免震Dタイプ」のすべり支承を用いたタイプを採用。架台は鉄骨架台を用い、設備の配管までが完了した状態でご覧いただきました。設備の納め方や装置と架台の取り合いなど、免震に付随する様々な取り合いに参加者の興味が集中しました。

この物件は、WEBでも建築の進捗をお知らせしていますので、是非今後も注目してください。

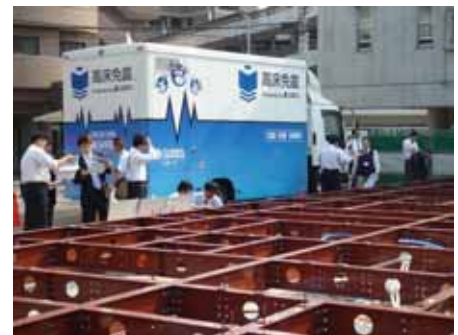
<http://www.starts-cam.co.jp/gizyutsu/sekou01.php>

巨大地震が起ると、入居者が地震でその後済み続けられなかったり、あるいは幾度となく起こる強い余震の影響で、退去してしまう。または避難生活を余儀なくされる。

そのような、事業としての地震リスクが賃貸事業にはつきまといまいます。免震は、地震後もそのまま生活が可能であり、ライフラインが復旧すれば、元の生活に戻ることができます。

地震による事業リスクを軽減し、安定した賃貸経営を続けていく為には賃貸にこそ免震が必要ではないかと、感じました。

今までにない、新しいマーケットとして、注目です。



設計事務所様や工務店様、ハウスメーカー様など、約40名程のお客様にご来場頂きました。皆さん非常に熱心で、様々なご質問やご意見をいただきました。ご来場いただいた皆様ありがとうございました。また、このような見学会にご理解・ご協力頂きました、お施主様、スターツCAM(株)様にお礼申し上げます。ありがとうございました。
(エス・テク・リソース(株) 水原)